



Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 41 del 18/05/2026

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010, IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005, PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE INDUSTRIALE CON INCREMENTO DELL'ALTEZZA MASSIMA E DELLA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO IN AREA PRODUTTIVA SITA IN VIA ACHILLE GRANDI, SU PROPOSTA DELLA SOCIETÀ SPECIALTRASFO S.P.A., CON CONTESTUALE AVVIO DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) E DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE (VINCA) RELATIVA ALLA ZSC "OASI LE FOPPE".

L'anno **duemilaventisei** addì **diciotto** del mese di **Maggio** alle ore **20:30**, nel Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità previste dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il **Sindaco Torri Diego**.

Alla seduta ha partecipato il **Vice Segretario Generale Emilio Dott. Pirola**.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	Sindaco	TORRI DIEGO	X	
2	Vicesindaco	GEROMINI EMANUELA	X	
3	Assessore	GUZZI ANTONIO	X	
4	Assessore	CRESPI STEFANO	X	
5	Assessore	GHIDOTTI DAVIDE	X	
6	Assessore	MONZANI ALESSANDRA	X	

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare argomento sopraindicato.

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010, IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005, PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE INDUSTRIALE CON INCREMENTO DELL'ALTEZZA MASSIMA E DELLA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO IN AREA PRODUTTIVA SITA IN VIA ACHILLE GRANDI, SU PROPOSTA DELLA SOCIETÀ SPECIALTRASFO S.P.A., CON CONTESTUALE AVVIO DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) E DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE (VINCA) RELATIVA ALLA ZSC "OASI LE FOPPE".

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la Società Specialtrasfo S.p.A., in data 25.11.2025, ha presentato al protocollo comunale n. 23006 istanza con ricorso al procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, comportante variante urbanistica al P.G.T. vigente, per la realizzazione di un nuovo capannone industriale avente un'altezza pari a metri 17 all'estradosso del solaio di copertura e un incremento della superficie lorda di pavimento pari a mq 1.492,24, in ampliamento dell'attività produttiva esistente, in forza di contratto preliminare di compravendita con la società Tecnogras S.r.l., attuale proprietaria dell'area;
- la società Specialtrasfo S.p.A. ha integrato l'istanza in data 22.04.2026 al protocollo comunale n. 9040;
- il Comune di Trezzo sull'Adda è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28.01.2019 ed efficace dal 29.05.2019;
- il Documento di Piano del P.G.T. ha validità quinquennale ai sensi dell'art. 8, comma 4, della L.R. 12/2005 ed è scaduto il 29.05.2024, mentre il Piano delle Regole e il Piano dei Servizi conservano efficacia ai sensi degli artt. 9, comma 14, e 10, comma 6, della medesima legge regionale;
- il P.G.T. vigente individua l'area sita in Via Achille Grandi, catastalmente identificata al foglio 21 mappali 1090, 1091, 968 e 917, oggetto di contratto preliminare di compravendita tra Tecnogras S.r.l. (proprietaria) e Specialtrasfo S.p.A. (promissaria acquirente), quale compendio immobiliare classificato come "tessuti a funzione produttiva ad alta trasformabilità";

VISTO che:

- l'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 disciplina il procedimento unico per la localizzazione, realizzazione e ampliamento di impianti produttivi, anche in variante agli strumenti urbanistici comunali, demandando l'approvazione della variante al Consiglio Comunale a seguito della Conferenza di Servizi;
- l'art. 97 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, quale norma di coordinamento regionale, dispone che per i progetti SUAP in contrasto con il P.G.T. trovi applicazione la disciplina di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, integrata dalle disposizioni regionali;

CONSIDERATO che:

- l'area interessata dall'intervento è classificata dal Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio come "tessuti a funzione produttiva ad alta trasformabilità", per i quali le Norme Tecniche di Attuazione disciplinano i parametri edilizi ordinari, prevedendo, tra l'altro, un'altezza massima degli edifici pari a metri 12;
- il progetto presentato dalla società Specialtrasfo S.p.A. prevede, in relazione a specifiche esigenze funzionali e produttive dell'attività esistente, la realizzazione di un nuovo capannone industriale con altezza massima pari a metri 17 all'estradosso del solaio di copertura e con incremento della superficie lorda di pavimento, eccedendo i parametri edilizi ordinariamente ammessi dalle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del PGT;
- tale previsione, pur risultando non conforme ai parametri urbanistici ordinari stabiliti dalle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Governo del Territorio, rientra nell'ambito dei procedimenti di modifica puntuale e circoscritta della disciplina urbanistica, legittimata dall'ordinamento quale strumento finalizzato a consentire l'ampliamento, l'ammodernamento e l'adeguamento funzionale delle attività produttive esistenti, in coerenza con le finalità di sviluppo economico locale e di semplificazione amministrativa perseguite dall'articolo 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, come richiamato e coordinato dall'articolo 97 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, ferma restando la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione della variante urbanistica;

- in considerazione della natura, delle finalità e della localizzazione dell'intervento, la suddetta variante urbanistica può pertanto essere legittimamente attuata mediante il procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, come richiamato e coordinato dall'articolo 97 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, ferma restando la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione finale della variante;

DATO ATTO che:

- il procedimento amministrativo è stato avviato ed istruito ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 5 della predetta legge, Responsabile del Procedimento è individuato nell'Arch. Marco Colombo, in qualità di Responsabile del Settore Pianificazione, Sviluppo e Sostenibilità Urbana, che ha curato l'istruttoria tecnica e amministrativa, la verifica di ammissibilità della procedura SUAP in variante e il coordinamento degli adempimenti procedurali;

RICHIAMATI:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente, volta a garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e ad integrare considerazioni ambientali nell'elaborazione e nell'adozione di piani e programmi, nell'ottica dello sviluppo sostenibile;
- l'art. 4, comma 1, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, il quale dispone che, nell'ambito dei procedimenti di elaborazione ed approvazione dei piani e programmi di cui alla Direttiva 2001/42/CE, gli enti procedono alla valutazione ambientale secondo indirizzi generali approvati dal Consiglio regionale su proposta della Giunta;
- l'art. 4, comma 2, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, che stabilisce che le varianti agli strumenti urbanistici sono assoggettate alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica, secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i., ed in particolare:
 - o l'articolo 6, comma 1, che prevede la sottoposizione a VAS dei piani e programmi che possono avere effetti significativi sull'ambiente;
 - o l'articolo 12, comma 6, che disciplina la verifica di assoggettabilità alla VAS per i piani e programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale o che comportano modifiche minori;
- la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 8/351 del 13 marzo 2007, recante "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi (VAS)" ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005;
- la D.G.R. n. 8/6420 del 27 dicembre 2007, concernente la determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi;
- la D.G.R. n. 8/10971 del 30 dicembre 2009, recante "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi - recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 4/2008, modifica ed integrazione e inclusione di nuovi modelli";
- la D.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010, con la quale Regione Lombardia ha recepito le disposizioni del D.Lgs. 128/2010 in materia di VAS;

PRECISATO che:

- il procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, pur avendo carattere puntuale e riferito a un singolo intervento, comporta variante allo strumento urbanistico vigente con modifica dei parametri insediativi (altezza massima e superficie lorda di pavimento) e può pertanto produrre effetti significativi sull'ambiente;
- in relazione alla natura e alla portata della variante urbanistica proposta, risulta necessario procedere all'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs. 152/2006 e della normativa regionale di attuazione, al fine di valutare l'eventuale necessità di sottoporre la variante a VAS completa;
- l'area oggetto dell'intervento risulta altresì potenzialmente interferente con la Zona Speciale di Conservazione (ZSC) "Oasi Le Foppe", e che pertanto, indipendentemente dall'esito della verifica di assoggettabilità a VAS, si rende necessario l'avvio della procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA) ai sensi della normativa comunitaria, nazionale e regionale vigente in materia di tutela dei siti della rete Natura 2000;

DATO ATTO inoltre che:

- in data 31.10.2025 la società Specialtrasfo S.p.A. ha presentato il Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS e lo Studio di Incidenza Ambientale;
- la documentazione tecnica istruita è composta dai seguenti allegati, depositati agli atti del SUAP comunale e parte integrante del procedimento:

nr.	nome file	tema	oggetto
1	Relazione VPIA Specialtrasfo Trezzo ott 25.pdf.p7m	ACUSTICA	Relazione tecnica di Valutazione previsionale impatto acustico
2	20251121 ATO comunicazione assimilazione.pdf.p7m	ATO	Dichiarazione assimilazione scarichi
3	20251121 ATO da 02 - Planimetria generale e sezione terr. - progetto 1_200.pdf.p7m	ATO	Elaborato
4	20251121 ATO da 14 - Schema acque meteoriche e fognatura 1_200.pdf.p7m	ATO	Elaborato
5	20251121 ATO ma 05 - Inquadramento 1_2000 - stato di fatto.pdf.p7m	ATO	Elaborato
6	20251124 ATO comunicazione-di-assimilazione-AllegatoB-.pdf.p7m	ATO	Elaborato
7	GEO_Via Achille Grandi Trezzo sull'Adda MI_SPECIALTRASFO SPA.pdf.p7m	GEOLOGIA	Relazione tecnica
8	Progetto preliminare Impianti Elettrici.pdf.p7m	IMPIANTI ELE	Progetto preliminare
9	20251022 MEC TREZZO1-_M01 riscaldamento.pdf.p7m	IMPIANTI MEC	Progetto preliminare
10	20251022 MEC TREZZO1-_M02 riscaldamento.pdf.p7m	IMPIANTI MEC	Progetto preliminare
11	20251022 MEC TREZZO1-_M03 gas.pdf.p7m	IMPIANTI MEC	Progetto preliminare
12	20251022 MEC TREZZO1-_M04 idranti.pdf.p7m	IMPIANTI MEC	Progetto preliminare
13	20251021 INV IDR da 14 - Schema acque meteoriche e fognatura.pdf.p7m	INVARIANZA IDRAULICA	Schema smaltimento acque
14	20251021 INV IDR INV IDR_SPECIALTRASFO SPA_ALL E_PDFA.pdf.p7m	INVARIANZA IDRAULICA	ALLEGATO E - ASSEVERAZIONE DEL PROFESSIONISTA
15	20251021 INV IDR SPECIALTRASFO SPA_Rel Tec.pdf.p7m	INVARIANZA IDRAULICA	Relazione tecnica
16	20251023130204_015221251081.pdf.p7m	ISTAT	Modulo
17	20251023 trezzo2 - L10.pdf.p7m	Legge 10/91	Relazione tecnica
18	20251028 Relazione fotografica.pdf.p7m	PERMESSO	Relazione fotografica
19	20260302 preliminare compravendita 01_REP. 3053-signed.pdf.p7m	PERMESSO	Preliminare di compravendita registrato
20	20260410 p3.6 Modello calcolo oneri - nuovo capannone.xls	PERMESSO	Modulo EXCEL calcolo oneri
21	20260410 Relazione Economica.pdf.p7m	PERMESSO	Relazione Economica
22	20260410 Relazione tecnica di progetto.pdf.p7m	PERMESSO	Relazione tecnica di progetto
23	20260410 Relazione tecnica di Variante al PGT.pdf.p7m	PERMESSO	Relazione tecnica di Variante Al PGT
24	20260414 bozza convenzione in deroga.pdf.p7m	PERMESSO	Bozza di convenzione in deroga
25	42773_Richiesta di Permesso di costruire (PDC).pdf.p7m	PERMESSO	Modulo richiesta PDC
26	42774_Dichiarazione sostitutiva.pdf.p7m	PERMESSO	Dichiarazione sostitutiva
27	42776_Ulteriori intestatari del procedimento.pdf.p7m	PERMESSO	Ulteriori intestatari del procedimento
28	42777_Soggetti coinvolti nel procedimento.pdf.p7m.p7m	PERMESSO	Soggetti coinvolti nel procedimento
29	42778_Relazione tecnica di asseverazione.pdf.p7m	PERMESSO	Relazione tecnica di asseverazione
30	42780_Dichiarazione per dispositivi anticaduta.pdf.p7m	PERMESSO	Dichiarazione per dispositivi anticaduta
31	42781_Esame di impatto paesistico.pdf.p7m	PERMESSO	Esame di impatto paesistico
32	42829_Distinta di pagamento.pdf.p7m	PERMESSO	Distinta di pagamento
33	CARTA IDENTITA' + CODICE FISCALE PAGANO FRANCESCO.pdf.p7m	PERMESSO	Documento identità richiedente PDC
34	Conferimento_procura.pdf.p7m	PERMESSO	Conferimento procura
35	da 01 - Planimetria generale e sezione terr. - progetto 1_500.pdf.p7m	PERMESSO	Planimetria generale e sezione terr
36	da 02 - Planimetria generale e sezione terr. - progetto 1_200.pdf.p7m	PERMESSO	Planimetria generale e sezione terr
37	da 03 - Piano terra, soppalco, piano primo -	PERMESSO	Piano terra, soppalco, piano primo

	progetto 1_200.pdf.p7m		- progetto
38	da 04 - Sezioni - progetto 1_200.pdf.p7m	PERMESSO	Sezioni - progetto
39	da 05 - Prospetti - progetto 1_200.pdf.p7m	PERMESSO	Prospetti - progetto
40	da 06 - Planimetria generale e sezione terr. - confronto 1_200.pdf.p7m	PERMESSO	Planimetria generale e sezione terr
41	da 07 - Pianta piano terra, primo - Verifica legge 13-89 1_200.pdf.p7m	PERMESSO	Pianta piano terra, primo - Verifica legge 13-89
42	da 08 - Planimetria dispositivi anticaduta 1_200.pdf.p7m	PERMESSO	Planimetria dispositivi anticaduta
43	da 09 - Verifica superficie drenante 1_200.pdf.p7m	PERMESSO	Verifica superficie drenante
44	da 10a - Verifica rapporto di copertura 1_200.pdf.p7m	PERMESSO	Verifica rapporto di copertura
45	da 10b - Dimostrazione SC sul lotto 1_200.pdf.p7m	PERMESSO	Dimostrazione SC sul lotto
46	da 11 A - Calcolo SLP e volume 1_200 - REV1.pdf.p7m	PERMESSO	Calcolo SLP e volume
47	da 11 B - Calcolo SLP e volume 1_200 - REV1.pdf.p7m	PERMESSO	Calcolo SLP e volume
48	da 12 - Verifica superficie destinata a parcheggio 1_200.pdf.p7m	PERMESSO	Verifica superficie destinata a parcheggio
49	da 13 - Verifica altezza massima edificio 1_200.pdf.p7m	PERMESSO	Verifica altezza massima edificio
50	da 14 - Schema acque meteoriche e fognatura 1_200.pdf.p7m	PERMESSO	Schema acque meteoriche e fognatura
51	da 15 - Planimetria dl verde - progetto 1_500.pdf.p7m	PERMESSO	Planimetria del verde - progetto
52	Dichiarazione Specialtrasfo - INDUSTRIA NON INSALUBRE.pdf.p7m	PERMESSO	Dichiarazione INDUSTRIA NON INSALUBRE
53	ma 01 - Planimetria generale e sezione terr. - stato di fatto 1_500.pdf.p7m	PERMESSO	Planimetria generale e sezione terr
54	ma 02 - Planimetria generale e sezione terr. - stato di fatto 1_200.pdf.p7m	PERMESSO	Planimetria generale e sezione terr
55	ma 03 - Calcolo superficie fondiaria - stato di fatto 1_500.pdf.p7m	PERMESSO	Calcolo superficie fondiaria - stato di fatto
56	ma 04 - Inquadramento variante al PGT - stato di fatto.pdf.p7m	PERMESSO	Inquadramento variante al PGT - stato di fatto
57	20251020 TREZZO rt prevenzione Radon.pdf.p7m	RADON	Relazione tecnica prevenzione
58	20251124_Rapporto Preliminare VAS - Trezzo.pdf.p7m	VAS	Rapporto preliminare
59	13271_document_r_lombar_vinca_screening.pdf.p7m	VINCA	Modulo per lo screening di incidenza
60	VVF Ricevuta Protocollo - 42248.pdf.p7m	VVF	Protocollo pratica prev. Incendi

RITENUTO pertanto:

- di procedere, nell'ambito del procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive attivato ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, comportante variante al Piano di Governo del Territorio vigente, all'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in considerazione della natura e delle caratteristiche della variante urbanistica proposta, ai sensi della normativa comunitaria, nazionale e regionale richiamata;
- di procedere altresì all'avvio della procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA), in quanto l'intervento ricade in un contesto territoriale potenzialmente interferente con la Zona Speciale di Conservazione (ZSC) "Oasi Le Foppe", sito appartenente alla rete Natura 2000, indipendentemente dall'esito della verifica di assoggettabilità a VAS;
- di dare adeguata pubblicità all'avvio del procedimento mediante pubblicazione di apposito avviso all'Albo Pretorio comunale, sul sito istituzionale del Comune e sul portale SIVAS di Regione Lombardia, secondo le modalità previste dalla normativa vigente e dalla D.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010;
- di individuare quale Soggetto Proponente la società Specialtrasfo S.p.A., nella persona del legale rappresentante pro tempore sig. Pagano Francesco;

- di individuare quale Autorità Procedente per le procedure di VAS e VINCA il Comune di Trezzo sull'Adda, nella persona dell'Arch. Marco Colombo, Responsabile del Settore Pianificazione, Sviluppo e Sostenibilità Urbana e Responsabile del Procedimento ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- di individuare quale Autorità Competente per le procedure di VAS e VINCA il Dott. Marco Chiera, Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Trezzo sull'Adda;
- di dare altresì atto che l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, provvederà a definire il percorso metodologico e le modalità operative della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS e della Valutazione di Incidenza Ambientale, nel rispetto della normativa vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente Area Territorio, gestione e sviluppo della città, Dott. Marco Chiera, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del T.U.E.L.;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'Area Risorse e cura del cittadino e Responsabile del Settore Risorse finanziarie e digitali, Dott. Emilio Pirola, in ordine alla regolarità contabile dell'atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del T.U.E.L.;

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L approvato con D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

CON VOTI unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) DI DARE AVVIO al procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, comportante variante al Piano di Governo del Territorio vigente, per la realizzazione di un nuovo capannone industriale proposto dalla società Specialtrasfo S.p.A. su area nella propria disponibilità giuridica in forza di contratto preliminare di compravendita con la società Tecnogras S.r.l., fatta salva ogni determinazione finale di competenza del Consiglio Comunale;
- 2) DI DISPORRE l'avvio del procedimento di variante urbanistica al Piano di Governo del Territorio vigente;
- 3) DI AVVIARE la procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e, contestualmente, la procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA) con riferimento alla Zona Speciale di Conservazione "Oasi Le Foppe";
- 4) DI INDIVIDUARE quale Soggetto Proponente la società Specialtrasfo S.p.A., nella persona del legale rappresentante sig. Pagano Francesco;
- 5) DI INDIVIDUARE quale Autorità Procedente per le procedure di VAS e VINCA il Comune di Trezzo sull'Adda, nella persona dell'Arch. Marco Colombo, Responsabile del Settore Pianificazione, Sviluppo e Sostenibilità Urbana, nonché Responsabile del Procedimento ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- 6) DI INDIVIDUARE quale Autorità Competente per le procedure di VAS e VINCA il Dott. Marco Chiera, Dirigente dell'Area Territorio, gestione e sviluppo della città del Comune di Trezzo sull'Adda;
- 7) DI DISPORRE la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale del Comune e sul portale regionale SIVAS, secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
- 8) DI DARE ATTO che l'eventuale approvazione della variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale sarà subordinata alla sottoscrizione di apposito atto unilaterale d'obbligo ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 160/2010.
- 9) DI DEMANDARE al Dirigente competente l'adozione dei provvedimenti amministrativi attuativi conseguenti al presente atto;

- 10) DI DICHIARARE immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.).

Allegati:

1	Relazione VPIA Specialtrasfo Trezzo ott 25.pdf.p7m	ACUSTICA	Relazione tecnica di Valutazione previsionale impatto acustico
2	20251121 ATO comunicazione assimilazione.pdf.p7m	ATO	Dichiarazione assimilazione scarichi
3	20251121 ATO da 02 - Planimetria generale e sezione terr. - progetto 1_200.pdf.p7m	ATO	Elaborato
4	20251121 ATO da 14 - Schema acque meteoriche e fognatura 1_200.pdf.p7m	ATO	Elaborato
5	20251121 ATO ma 05 - Inquadramento 1_2000 - stato di fatto.pdf.p7m	ATO	Elaborato
6	20251124 ATO comunicazione-di-assimilazione-AllegatoB-.pdf.p7m	ATO	Elaborato
7	GEO_Via Achille Grandi Trezzo sull'Adda MI_SPECIALTRASFO SPA.pdf.p7m	GEOLOGIA	Relazione tecnica
8	Progetto preliminare Impianti Elettrici.pdf.p7m	IMPIANTI ELE	Progetto preliminare
9	20251022 MEC TREZZO1-_M01 riscaldamento.pdf.p7m	IMPIANTI MEC	Progetto preliminare
10	20251022 MEC TREZZO1-_M02 riscaldamento.pdf.p7m	IMPIANTI MEC	Progetto preliminare
11	20251022 MEC TREZZO1-_M03 gas.pdf.p7m	IMPIANTI MEC	Progetto preliminare
12	20251022 MEC TREZZO1-_M04 idranti.pdf.p7m	IMPIANTI MEC	Progetto preliminare
13	20251021 INV IDR da 14 - Schema acque meteoriche e fognatura.pdf.p7m	INVARIANZA IDRAULICA	Schema smaltimento acque
14	20251021 INV IDR INV IDR_SPECIALTRASFO SPA_ALL E_PDFA.pdf.p7m	INVARIANZA IDRAULICA	ALLEGATO E - ASSEVERAZIONE DEL PROFESSIONISTA
15	20251021 INV IDR SPECIALTRASFO SPA_Rel Tec.pdf.p7m	INVARIANZA IDRAULICA	Relazione tecnica
16	20251023130204_015221251081.pdf.p7m	ISTAT	Modulo
17	20251023 trezzo2 - L10.pdf.p7m	Legge 10/91	Relazione tecnica
18	20251028 Relazione fotografica.pdf.p7m	PERMESSO	Relazione fotografica
19	20260302 preliminare compravendita 01_REP. 3053-signed.pdf.p7m	PERMESSO	Preliminare di compravendita registrato
20	20260410 p3.6 Modello calcolo oneri - nuovo capannone.xls	PERMESSO	Modulo EXCEL calcolo oneri
21	20260410 Relazione Economica.pdf.p7m	PERMESSO	Relazione Economica
22	20260410 Relazione tecnica di progetto.pdf.p7m	PERMESSO	Relazione tecnica di progetto
23	20260410 Relazione tecnica di Variante al PGT.pdf.p7m	PERMESSO	Relazione tecnica di Variante Al PGT
24	20260414 bozza convenzione in deroga.pdf.p7m	PERMESSO	Bozza di convenzione in deroga
25	42773_Richiesta di Permesso di costruire (PDC).pdf.p7m	PERMESSO	Modulo richiesta PDC
26	42774_Dichiarazione sostitutiva.pdf.p7m	PERMESSO	Dichiarazione sostitutiva
27	42776_Ulteriori intestatari del procedimento.pdf.p7m	PERMESSO	Ulteriori intestatari del procedimento
28	42777_Soggetti coinvolti nel procedimento.pdf.p7m.p7m	PERMESSO	Soggetti coinvolti nel procedimento
29	42778_Relazione tecnica di asseverazione.pdf.p7m	PERMESSO	Relazione tecnica di asseverazione
30	42780_Dichiarazione per dispositivi anticaduta.pdf.p7m	PERMESSO	Dichiarazione per dispositivi anticaduta
31	42781_Esame di impatto paesistico.pdf.p7m	PERMESSO	Esame di impatto paesistico
32	42829_Distinta di pagamento.pdf.p7m	PERMESSO	Distinta di pagamento
33	CARTA IDENTITA' + CODICE FISCALE PAGANO FRANCESCO.pdf.p7m	PERMESSO	Documento identità richiedente PDC
34	Conferimento_procura.pdf.p7m	PERMESSO	Conferimento procura
35	da 01 - Planimetria generale e sezione terr. - progetto 1_500.pdf.p7m	PERMESSO	Planimetria generale e sezione terr

36	da 02 - Planimetria generale e sezione terr. - progetto 1_200.pdf.p7m	PERMESSO	Planimetria generale e sezione terr
37	da 03 - Piano terra, soppalco, piano primo - progetto 1_200.pdf.p7m	PERMESSO	Piano terra, soppalco, piano primo - progetto
38	da 04 - Sezioni - progetto 1_200.pdf.p7m	PERMESSO	Sezioni - progetto
39	da 05 - Prospetti - progetto 1_200.pdf.p7m	PERMESSO	Prospetti - progetto
40	da 06 - Planimetria generale e sezione terr. - confronto 1_200.pdf.p7m	PERMESSO	Planimetria generale e sezione terr
41	da 07 - Pianta piano terra, primo - Verifica legge 13-89 1_200.pdf.p7m	PERMESSO	Pianta piano terra, primo - Verifica legge 13-89
42	da 08 - Planimetria dispositivi anticaduta 1_200.pdf.p7m	PERMESSO	Planimetria dispositivi anticaduta
43	da 09 - Verifica superficie drenante 1_200.pdf.p7m	PERMESSO	Verifica superficie drenante
44	da 10a - Verifica rapporto di copertura 1_200.pdf.p7m	PERMESSO	Verifica rapporto di copertura
45	da 10b - Dimostrazione SC sul lotto 1_200.pdf.p7m	PERMESSO	Dimostrazione SC sul lotto
46	da 11 A - Calcolo SLP e volume 1_200 - REV1.pdf.p7m	PERMESSO	Calcolo SLP e volume
47	da 11 B - Calcolo SLP e volume 1_200 - REV1.pdf.p7m	PERMESSO	Calcolo SLP e volume
48	da 12 - Verifica superficie destinata a parcheggio 1_200.pdf.p7m	PERMESSO	Verifica superficie destinata a parcheggio
49	da 13 - Verifica altezza massima edificio 1_200.pdf.p7m	PERMESSO	Verifica altezza massima edificio
50	da 14 - Schema acque meteoriche e fognatura 1_200.pdf.p7m	PERMESSO	Schema acque meteoriche e fognatura
51	da 15 - Planimetria dl verde - progetto 1_500.pdf.p7m	PERMESSO	Planimetria del verde - progetto
52	Dichiarazione Specialtrasfo - INDUSTRIA NON INSALUBRE.pdf.p7m	PERMESSO	Dichiarazione INDUSTRIA NON INSALUBRE
53	ma 01 - Planimetria generale e sezione terr. - stato di fatto 1_500.pdf.p7m	PERMESSO	Planimetria generale e sezione terr
54	ma 02 - Planimetria generale e sezione terr. - stato di fatto 1_200.pdf.p7m	PERMESSO	Planimetria generale e sezione terr
55	ma 03 - Calcolo superficie fondiaria - stato di fatto 1_500.pdf.p7m	PERMESSO	Calcolo superficie fondiaria - stato di fatto
56	ma 04 - Inquadramento variante al PGT - stato di fatto.pdf.p7m	PERMESSO	Inquadramento variante al PGT - stato di fatto
57	20251020 TREZZO rt prevenzione Radon.pdf.p7m	RADON	Relazione tecnica prevenzione
58	20251124_Rapporto Preliminare VAS - Trezzo.pdf.p7m	VAS	Rapporto preliminare
59	13271_document_r_lombar_vinca_screening.pdf.p7m	VINCA	Modulo per lo screening di incidenza
60	VVF Ricevuta Protocollo - 42248.pdf.p7m	VVF	Protocollo pratica prev. Incendi

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Torri Diego

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Emilio Dott. Pirola

(atto sottoscritto digitalmente)